

MAYOR:
STEVEN LY

MAYOR PRO TEM:
MARGARET CLARK

COUNCIL MEMBERS:
SANDRA ARMENTA
SEAN DANG
POLLY LOW



柔斯密市

8838 E. VALLEY BOULEVARD
ROSEMEAD, CALIFORNIA 91770
TELEPHONE (626) 569-2100
FAX (626) 569-2303

公眾聽證會 柔斯密市規劃委員會 2024 年 4 月 15 日

特此通知, 柔斯密市規劃委員會將於 **2024 年 4 月 15 日星期一晚上 7:00** 在柔斯密市政廳, 地址: 8838 East Valley Boulevard, Rosemead 舉行公開聽證會。遠端公眾意見請在下午 5:00 之前致電 (626) 569-2100 或 2024 年 3 月 18 日發送電子郵件至 publiccomment@cityofrosemead.org。亦可選擇撥打以上提供之號碼要求即時電話通話。

所有意見均為公共記錄並將記載於市政府官方檔案。如您有 ADA 規定之住宿請求, 請聯絡市府職員 Ericka Hernandez, 電話 (626) 569-2100。

案例編號: 設計審查 23-01 和暫定區域地圖 83992 – Viet Mai 已提交設計審查和暫定區域地圖申請, 請求利用市小地塊條例將一個地塊細分為 5 個小地塊。每塊地塊將包含一棟三層單戶住宅單元並附帶一兩車位之車庫。擬議項目還將包括與景觀美化, 照明以及固體廢物與可回收材料收集設施有關之新場地改善。小批量細分需要獲得酌情場地規劃和設計以及區域地圖審查。項目地點位於中型複合住宅區(R-3)之 4036 Walnut Grove Avenue (APN: 5391-006-024)。

環境影響: 如果項目符合以下條件, 加州環境品質法第 32 類第 15332 節將免除被定性為填充式開發的專案: 1) 該專案符合適用的總體規劃名稱和所有適用的總體規劃政策與適用的分區指定和法規一致, 2) 擬議的開發項目位於城市範圍基本上被城市用途所圍繞, 項目地點不超過 5 英畝, 3) 項目地點對瀕危, 稀有或受威脅物種的棲息地沒有價值, 4) 專案的批准不會對交通, 噪音, 空氣品質或水質產生任何重大影響, 並且 5) 公用事業和公共服務可充分提供所該場地之需求。因此, 根據 CEQA 指南第 15332 節, 設計審查 23-01 和暫定區域圖 83992 被歸類為 32 類類別豁免。

根據政府法典第 65009(b)條,如果此事隨後在法庭上受到質疑,則該質疑將僅限於本通知中所述的公開聽證會上提出之事宜或在此公開聽證會之前以書面信函形式發送至柔斯密市府。

有關該項目的更多詳細信息, 請聯繫副規劃師 Annie Lao, 電話 (626) 569-2144 或發送電子郵件至 alao@cityofrosemead.org。此外, 規劃委員會議程和工作人員報告將在公開聽證會前至少 72 小時在市網站“市政府行程”內發布 (www.cityofrosemead.org)。任何對上述案件感興趣之人士均可於上述時間和地點出庭作證支持或反對本通知中指出之事項。

公告發佈日前: 2024 年 4 月 4 日